

## **Koolituse läbiviija: Eesti Kutseliste Mesinike Ühing (EMKÜ)**

**Tegevuste koordineerija: Kersti Kollom**

**Koolituse nimetus: Mesinduse kursus edasijõudnutele (MKE) 2014.  
Tootmismesila jätkusuutlikuse tagamine.**

**Koht ja aeg: Olustveres 24.04.2014.a.**

**Lektor: Vello Luts, lektorilepingu nr PR-10–1.5-EKMÜ-8/2014**

**Kokkuvõtte teemal: Mesilahoone planeerimine**

### **Mesilahoone planeerimine**

Mistahes ehitustegevuse

planeerimisel tuleb arvestada:

- kehtiva seadusandlusega;
- tegelike vajadustega;
- naabritega;
- majanduslike võimalustega;
- kohalike asjaoludega jne.

Seadusandlus:

- Ehitusseadus;
- Planeerimisseadus;
- Toiduohutus;
- Keskkonnakaitse;
- Tuleohutus;
- Tööohutus...

### **Ehitusseadus**

Üldjuhul eeldab ehitustegevus erineval tasemel lubade taotlemist, sealhulgas:

- Projekteerimistingimuste taotluse esitamine kohalikule omavalitsusele;
- Projekti kooskõlastust projekteerimistingimustes näidatud ametiasutustes (üldjuhul päästkeskus, harvem Elion, Eesti Energia, veterinaar- ja toiduamet, Maanteeamet) ja piirinaabritega;
- Ehitusloa taotlemine;
- Ehitamine;
- Kasutusloa taotlemine.

### **Planeerimisseadus**

Mõjutab ehitust tiheasustusega piirkondades. Detailplaneering kohustuslik siis, kui muudetakse maa sihtotstarvet, suurendatakse hoonestuse mahtu üle 30% olemasolevast mahust. Vajalikkuse kinnitab kohalik omavalitsus. Planeeringu koostamine ja protseduuride läbimine võtab aega vähemal 1 aasta.

### **Toiduohutus**

Kui toodetakse või töödeldakse toiduaineid, tuleb arvestada toiduohutusest tulenevaid nõudeid:

- Liikumine puhtalt poolelt mustale poolele;
- Taara, tooraine, valmistoodangu ladustamine;
- Inimeste liikumine, võõraste isikute liikumise piiramine;
- Territooriumi tarastamine;
- Inimeste hügieenivajaduste täitmine (WC, pesemine, riietumine, söömine, toidu valmistamine jne);
- Nõuded kasutatavatele ehitusmaterjalidele;
- Erinõuded ruumidele, sealhulgas põrandate, seinte, uste, akende, lagede pestavus, põrandate kalded jne.;
- Vee kvaliteet;
- Hoone planeerimisse on otstarbekas koheselt kaasata maakondlik vet- ja toiduamet.

Lektor: /Vello Luts/\_\_\_\_\_ (allkiri)

Tegevuste koordineerija: /Kersti Kollom/\_\_\_\_\_ (allkiri)

### **Keskkonnakaitse**

Planeeritav tegevus ei tohi halvendada kohaliku keskkonna seisundit. Seetõttu tuleb arvestada järgmiste nõuetega:

- Kaevu ja veekogude sanitaarkaitsealad;
- Reovesi tuleb nõuetekohaselt puhastada või üle anda kohaliku puhasti purgimissõlme. Üldjuhul võimatu, kuna uutel puhastitel need puuduvad;
- WC ja tootmisest tekkivat reovett ei lubata sageli kokku lasta;
- Biopuhastite ehitamine eeldab eraldi kooskõlastusi;
- Tekkiv reovesi võib eeldada erinevate puhastusetaappide kasutamist (õli, liiv jms);
- Prügi käitlemine, sealhulgas sorteerimine, taaskasutamine jne.

### **Tuleohutus**

Mistahes ehitusprojekt kooskõlastatakse kohalikus päästeametis ja on eelduseks ehitusloa taotlemisel.

Arvestada tuleb järgmiste nõuetega:

- Erineva funktsiooniga ruumide eraldamine üksteisest tuletõkkeseksioonidega;
- Sõltuvalt hoones toimuva tegevuse tuleohtlikkusest esitatakse nõuded kasutatavatele materjalidele, ruumide suurusele, evakuatsiooni korraldusele, suitsu eemaldusele, tulekahjusüsteemidele (ATS jms);
- Tuletõrjevõimekohaldaja kohustuslik (mahutid, kuivhüdrandid, tiigid jms), planeeritakse juba projekteerimise käigus.

### **Tööohutus**

Kui ettevõttes kasutatakse palgatööjõudu, tuleb täita erineval määral nõudeid, sealhulgas:

- Riietusruum;
- WC, pesemisvõimalus;
- Puhkeruum söögitegemis- või soojendamisvõimalusega;
- Rasedate puhkamisvõimalus;
- Liikumispindade libeduse vältimine;
- Raskuste tõstmine;
- Nõuded ruumide valgustusele, ventilatsioonile, akende rulood (arvutiga töötades);
- Töötamine tõstukite läheduses jne.

### **Tegelikud vajadused**

Hoone planeeritakse vastavalt vajadustele. Alati tuleb arvestada võimaliku laiendamisvõimaluse ja tootmise ümberkorraldamisega.

Hoolikalt tuleb planeerida:

- Materjalide, tooraine, valmistoodangu ladustamine;
- Töötlemisruumides seadmete paiknemine;
- Liikumine erinevate ruumide ja nendes paiknevate seadmete vahel;